



Gazdasági Program

2024-2029.

NAGYKÖRÖS

A FELLENDÜLÉS ÉS MEGÚJULÁS PROGRAMJA



Tartalom

| | |
|---|----|
| 1. Nagykőrös elhelyezkedése, geográfiai jellemzői | 3 |
| 2. Demográfiai adatok..... | 3 |
| 3. Közigazgatási és gazdasági környezet | 5 |
| 3.1. A képviselő-testület összetétele | 5 |
| 3.2. munkaerőpiac | 6 |
| 4. Fejlesztési területek, kitörési pontok..... | 8 |
| 4.1. Digitalizáció | 8 |
| 4.2. Ingatlanhasznosítás, városmarketing | 10 |
| 4.3. Ipari park és vállalkozói kapcsolatok..... | 11 |
| 4.4. Turizmus..... | 12 |
| 4.4.1. Értéktár | 13 |
| 4.4.2. Turisztikai attrakciók..... | 14 |
| 4.5. Quadruplet helix | 14 |
| 5. Versenyképesség szempontrendszer | 16 |
| 5.1. Fenntarthatóság | 16 |
| 5.2. Humánszolgáltatások | 17 |
| 5.3. Infrastruktúrafejlesztés | 21 |
| 5.4. Nemzetközi kapcsolatok..... | 21 |
| 6. Bevételek optimalizálása | 21 |
| 6.1. Építményadó | 23 |
| 6.2. Magánszemélyek kommunális adója | 24 |
| 6.3. Helyi iparűzési adó..... | 26 |
| 6.4. Telekadó..... | 27 |
| 6.5. Talajterhelési díj | 28 |
| Ö S S Z E G Z É S..... | 29 |

1. Nagykőrös elhelyezkedése, geográfiai jellemzői

Nagykőrös Pest vármegyében, a közép-magyarországi régióban, a vármegye délkeleti csücskében helyezkedik el, a Nagykőrösi Járás központja. A legközelebb fekvő nagyvárosok Budapest mellett Cegléd és Kecskemét. A település jó közlekedési adottságokkal rendelkezik, amely az M5 autópálya közelségének, az M44-es gyorsforgalmi út nagykőrösi csomópontjának, a városon áthaladó 441. sz. főútnak és a 140. sz. vasúti fővonalnak köszönhető. A város közigazgatási területe jelenleg 22.794 ha, melyből 893 ha belterületen fekszik.

A település természetföldrajzi szempontból az Alföld nyugati szélén, a Duna-Tisza közén, sík területen található.



2. Demográfiai adatok

Nagykőrös népessége 23.522 (2024. évben), a népsűrűsége 104 fő/km². A településen található lakások száma 10.513 db, ez a népességet figyelembe véve azt jelenti, hogy átlagosan kb. 2,2 fő lakik egy háztartásban.

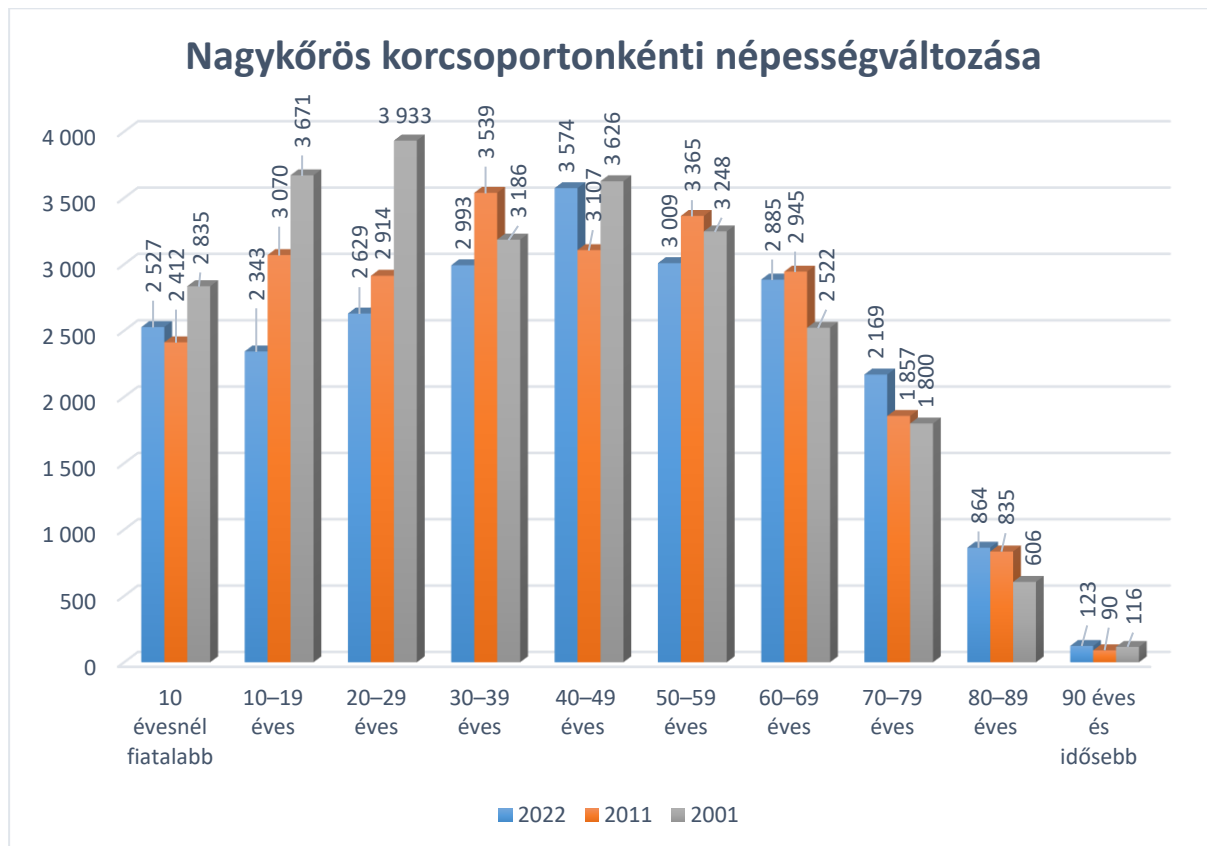
Nagykőrös lakosságának száma 2024. január 1-jén a következő volt:

A férfi lakosok száma 11.294, míg a női lakosoké 12.228, a teljes lakosság száma 23.522.

Nagykőrös lakosságának alakulása 2020-tól 2024-ig:

| Év | Lakosság száma |
|------|----------------|
| 2020 | 23.847 |
| 2021 | 23.754 |
| 2022 | 23.638 |
| 2023 | 23.628 |
| 2024 | 23.522 |

Távolabbi kitekintésben a népszámlálási adatokat figyelembe véve látszik, hogy az elmúlt nagyjából 20 esztendőben a lakosság szám közel 10%-kal csökkent (forrás KSH).



Adatok forrása: <https://nepszamlalas2022.ksh.hu/adatbazis/>

A lakosság fiatalabb generációt képviselők száma ennél nagyobb mértékben csökkent, a 60 év felettek száma számszerűen növekedett. Ebből következtethetünk arra, hogy a lakosság összetétele a passzív, nyugdíjas korosztály irányába tolódott el, mely általános jelenség Magyarországon és egész Európában.

A fenti adatok alapján az is megfigyelhető, hogy a lakosság száma az elmúlt években enyhén csökkenő tendenciát mutat. E tekintetben Nagykovács az országos trendet követi, eltérően Budapest agglomerációjának területeitől. Ez a tény azt jelzi, hogy a Budapestről az elmúlt években kiköltöző közel 300.000 fő nem Nagykovács irányába mozdult el. Ez egyrészt azt jelenti, hogy nem keletkezett olyan többletigény, amellyel komoly teher hárul más járások településeire Pest megyében, viszont a munkaerőpiac szempontjából az idősödő lakossági tendenciát is figyelembe véve ez a folyamat mindenképp megfordítandó. A magasan kvalifikált dolgozó korú lakosság számának organikus, harmonikus ütemben történő növelése a gazdaságfejlesztés alapkövetelménye.

3. Közigazgatási és gazdasági környezet

Nagykőrös több olyan közigazgatási, szolgáltató, oktatási, egészségügyi és kulturális funkcióval bír, amelyek a lakosságot és a környék településeit, lakosait is kiszolgálják. Nagykőrösön jelentős egyházi szervezetek segítik a vallásgyakorlását a híveknek. A városban jelentős fejlődés indult az elmúlt időszakban. A várost Ceglédhez, Kecskeméthez és Budapesthez fűzik kapcsolatok, melyek döntően foglalkoztatási alapúak, e települések a nagykőrösi ingázó munkavállalók fő célterületei.

Közigazgatás

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Nagykőrösi Járási Hivatal *(feladat és hatáskör ellátása Nyársapát és Kocsér vonatkozásában is)*:
 - o Kormányablak Osztály
 - o Hatósági Osztály
 - o Gyámügyi Osztály
- Nagykőrös Város Önkormányzata
- Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal

- KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.
- Nagykőrösi Arany János Kulturális Nonprofit Kft.

- Önkormányzati Tűzoltóság Nagykőrös

- Nagykőrösi Rendőrkapitányság
- Nagykőrösi Járásbíróság

Gazdasági környezet

A település ipari arculatát egykor erőteljesen az élelmiszeripar határozta meg, azonban mára vegyes gazdasági ökoszisztéma alakult ki a városban. Jelenleg egyéni vállalkozó 6673 fő tevékenykedik Nagykőrösön, cég pedig (székhely, fióktelep, telephely) 1036 található itt.

3.1. A képviselő-testület összetétele

A 2024. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményeképpen Nagykőrös városban 12 fős képviselő-testület alakult. A közvetlenül megválasztott polgármester mellett nyolc képviselő egyéni választókerületi, három képviselő pedig kompenzációs listás mandátumot szerzett. A választópolgárok akaratából az alábbi összetételű képviselő-testület kezdte meg működését 2024. október 12. napjával:

| | |
|-----------------------|--|
| 1 polgármester | FIDESZ Magyar Polgári Szövetség - Kereszténydemokrata Néppárt |
| 8 fő képviselő | FIDESZ Magyar Polgári Szövetség - Kereszténydemokrata Néppárt |
| 2 fő képviselő | DK, MSZP, Momentum, Párbeszéd- ZÖLDEK |
| 1 fő képviselő | Jobb Nagykovácsért Egyesület |

Az önkormányzati feladatokat a képviselő-testület és szervei: azaz a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, a képviselő-testület hivatala, valamint a jegyző látja el.

Az önkormányzat elsődlegesen a kötelezően előírt feladatait, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ezen felül önként vállalt helyi feladatok ellátását is magára vállalhatja, de a költségvetést oly módon kell kialakítani, hogy a kötelező feladatok és jogkörök ellátása ne kerüljön veszélybe. Nagykovács gazdálkodása kiegyensúlyozott és folyamatosan fejlődő, így a feladatellátás mind a kötelező, mind az önként vállalt feladatok tekintetében biztosított és jó minőségű.

Nagykovács Város Önkormányzata szorosan együttműködik a településen működő szervezetekkel, intézményein keresztül a lakosság minden szegmensével kapcsolatot tart, folyamatosan tájékozódik a lakossági igényekről, interaktív kapcsolattartásra törekszik. A helyi közösség szolgálatában partneri együttműködésre törekszik a lokális vállalkozói szférával.

A gazdasági programban azon célokat és kiemelt területeket kívánjuk rögzíteni, amelyek meghatározzák az intézmények működtetését, a vagyongazdálkodási célokat, az egészségügyre, szociális ellátásra, oktatásra, nevelésre, kultúrára, városfejlesztésre és üzemeltetésre vonatkozó terveket a jelenleg ismert adatok és a jósolható trendek tudatában.

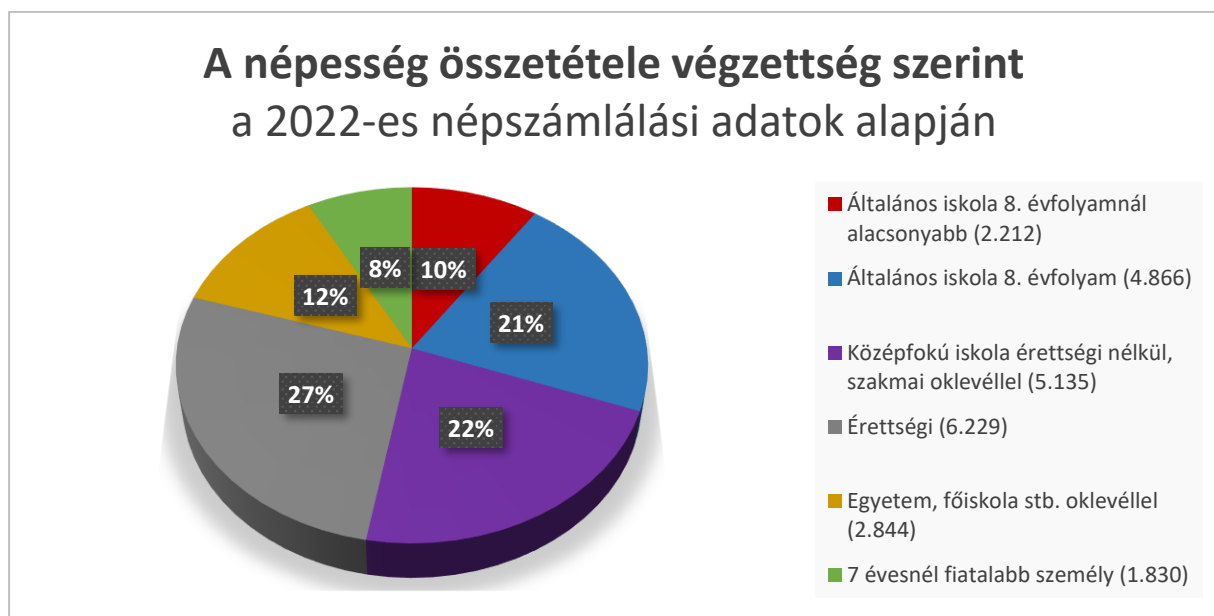
3.2. Munkaerőpiac

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat munkaerőpiaci adatai szerint 2024. december 20-i állapot alapján Nagykovács vonatkozásában a tartózkodási helyük szerint nyilvántartott álláskeresők száma 611 fő, melyből 291 fő több, mint egy éve regisztrált álláskereső. A nyilvántartott álláskeresők a munkavállalási korú népesség (14.771 fő) arányában 4.14 %. Az országos relatív mutatót 17 százalékkal meghaladja.

A foglalkoztatottak aránya a teljes lakossághoz viszonyítva 2001 óta jelentősen javult:



A megfelelő gazdasági fejlődés egyik alappillére a képzett munkaerő jelenléte a településen, vagy környezetében. A helyi vállalkozások fejlődése attól is függ, hogyan tudnak az elérhető munkaerővel gazdálkodni, találnak-e megfelelő számban megfelelően képzett munkavállalót. A munkaerőpiac frissítése a megfelelő szakmai továbbképzési, átképzési programokkal, ide települő munkaerővel érhető el.



4. Fejlesztési területek, kitörési pontok

Nagykőrös komoly gazdasági fellendülés lehetőségét rejti magában. Minden olyan adottsággal rendelkezik, amely regionális szinten versenyképessé teszi. A 2024-2029-es ciklus több területen is olyan integrált gazdaságfejlesztési hozzáállást kíván meg, amely a település minden szegmensét érinti, és amely minden kulcsszereplő számára kedvező és fenntartható fejlődési ívet jelent.

4.1. Digitalizáció

A város versenyképessége nagymértékben azon is múlik, hogy az internet és más információs technológiák képesek-e a társadalom életének, a közigazgatás, a vállalkozások működésének és az emberek mindennapjainak részévé válni. A közigazgatásnak élen kell járnia a hatékony információcsere és elektronikus közszolgáltatások kiépítésében, az új megoldások alkalmazásában. Minél gyorsabban és szélesebb körben történik meg a rendszer kiépítése, annál hatékonyabb és ügyfélközelibb közigazgatás valósítható meg.

Az elektronikus ügyintézési rendszer a jóval hatékonyabb ügymenet és működtetési, illetve ellenőrzési lehetőségek mellett azt az előnyt is nyújtja, hogy üzemeltetésének költsége olcsóbb.

A hatékony e-ügyintézés kialakítása megköveteli a Polgármesteri Hivatal belső működési folyamatainak újraszervezését, optimalizálását, valamint az önkormányzati döntéshozók, ill. köztisztviselők, közalkalmazottak képzését is. A digitális átállásba befektetett energiák a szolgáltatások színvonalának javításán túl, hosszú távon a köztisztviselők munkáját is megkönnyíti, kiküszöböli a papír alapú ügyintézés nehézségeit (lassúság, helyhez kötöttség, irattározási kötelezettség), a modernizáció által további fejlesztési lehetőségekhez ad kapcsolódási pontot.

Nagykőrös online láthatósága

A település önkormányzatának „láthatósága” mind a helyi lakosság, mind az ide látogatók szempontjából elsődleges. Az internet, mint kommunikációs tér előretörése az elmúlt évtized során nem csak új lehetőségeket adott, de ezzel párhuzamosan új kihívások elé is állította a településeket. A különböző technikai háttérrel bíró, eltérő igényeket támaztó felhasználók számára kell jól áttekinthető, dekoratív, ugyanakkor könnyű, gyors hozzáférést biztosító felületet létrehozni, üzemeltetni.

A város hivatalos honlapja a www.nagykoros.hu oldalon érhető el.

A városi honlapra kiemelt tájékoztatási, ügyintézés támogatási felületként tekint az önkormányzat.

A technikai fejlődés, a szabályozások változása, a felhasználói szokások és igények támasztotta követelmények a városi honlap folyamatos fejlesztését, adott mérőföldköveknél teljes körű megújítását követelték és követelik meg.

A városi honlap mellett egyre nagyobb szerepet kapnak a közösségi oldalak, az ezeken üzemeltetett felületek, valamint a hírportálok. Nagykőrös városa számára is cél, hogy az ezekben rejlő lehetőségeket minél erőteljesebben hasznosítsa.

A hírfogyasztási szokások megváltozása miatt hosszabb távon a mobiltelefonos applikációkon keresztül történő információ-átadásra is fel kell készülnie az önkormányzatnak. Akár a hasznos alapinformációk, hírek, események publikálásában, akár a lakossági kapcsolattétel eszközeként tekintünk a mobiltelefonokra letölthető applikációkra, egyértelműen meghatározzák a fejlődés irányát. A lakosság egyre nagyobb része igényli a mobilon történő ügyintézés lehetőségét, és a hírfogyasztás is erre a csatornára terelődik át.

Nagykőrös önkormányzata a korszak igényeivel lépést tartó, lakosságorientált és felhasználóbarát megoldásokat kíván kiépíteni az előtte álló önkormányzati ciklusban.

Közterületi térfelügyelő kamera rendszer

A térfelügyelő rendszer a települési közbiztonság fontos eleme. A közterületeken található értékek, a magántulajdon és a közbiztonság védelmét szolgálja. A térfelügyelő kamerarendszereket az önkormányzat üzemelteti. A felvételek kezelése szigorú törvényi szabályozás szerint történik, szigorú adatkezelés mellett.

A folyamatos közbiztonság védelme érdekében a meglévő kamerarendszerek folyamatos karbantartása mellett új helyszíneken, kiemelt közterületeinken a térfelügyelő kamerarendszerek folyamatos bővítését valósítjuk meg a közbiztonság fokozása és a jó életminőség érdekében. A hatékonyság növelését szolgálja a rendszerek Nagykőrösi Rendőrkapitányságra való bekötése, a rendőrséggel való állandó együttműködés.

Smart City megoldások

Az „okos város” megoldások széles skáláját kínálják azoknak a fejlesztéseknek, melyekkel egy városban gazdaságosabbá, fenntarthatóvá, kényelmesebbé és akár olcsóbbá is tehetjük a település mindennapjait. Fontos cél az energiamegtakarítás. Az önkormányzati intézményrendszer működésének adat-alapú átalakítása elsődleges prioritás, keresni fogjuk azokat a lehetőségeket, melyekkel előre léphetünk ezen a területen.

A köztéren elérhető ingyenes wi-fi spotok kialakítását tervezzük, amely a lakosság részére biztosítja az információkhoz való jobb hozzáférést, biztonságos kommunikációt.

4.2. Ingatlanhasznosítás, városmarketing

Az önkormányzat jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, azonban a vagyontárgyak nagy része forgalomképtelen. Ide tartoznak alapvetően a közterületek, úgymint helyi közutak, parkok, terek, ezekhez és a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó műtárgyak. Ezeket a vagyonelemeket értékesíteni nem lehet, fenntartásuk az önkormányzat feladata. A forgalomképes vagyon nagy részét a 153 db önkormányzati bérlakás adja, valamint vannak beépítetlen telekingatlanok is az önkormányzati portfólióban, amely nagyobb mozgásteret enged a tulajdonosnak a hasznosításra. A forgalomképes ingatlanok aránya az összvagyonon belül mintegy 6,5 %.

A beruházások során az érintett önkormányzati vagyonelemek értéke nő. A beruházásokkal nem érintett további vagyonelemek fejlesztéséről a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. évente készített felújítási terv alapján a Képviselő-testület dönt, amely stabil és biztonságos vagyongazdálkodási módszernek bizonyult, az önkormányzati vagyon a megfelelő módon hasznosul.

A cél, hogy olyan vonzó, **hagyománytisztelő** és mégis **komfortos, lendületes települést** hozzunk létre, amely vonzó célpontja a fiatal családoknak. Ahogy a demográfiai adatoknál láthattuk, a gazdasági folyamatok jó dinamikájához a lakosság fiatalabb generációinak megjelenése elengedhetetlen. A Nagykőröshöz közelebb elhelyezkedő **nagyvárosokkal** szorosabb együttműködésben, közös projektek keretében kívánjuk még vonzóbb célponttá tenni városunkat az ingatlant vásárolni szándékozók körében.

Az ingatlanok állagjavítása fontos eszköz lehet a város vonzóbbá tételében. Ehhez egyrészt az önkormányzat forgalomképes ingatlanportfóliójának szakszerű átalakításával az alulhasznosított, jelenleg bevételt nem termelő és a lakosság részére szolgáltatást nem biztosító, kihasználatlan ingatlanokra kidolgozott rövid- és középtávú hasznosítási javaslatcsomagot készítünk el, amellyel a következő években jelentős javulást kívánunk elérni mind gazdasági, mind városimázs szempontjából. Az ingatlanvagyon hasznosításához történő új célok rendelése, racionalizálása mellett további lépések megtétele is szükséges. Önkormányzati és más tulajdonban lévő ingatlanok esetében is el kell végezni az épületek védettségi indoklásának szakmai felülvizsgálatát. Támogatni kell a rossz esztétikai állapotú épületek megújulását, ezzel is javítani a városképet. Ki kell emeljük, hogy Nagykőrös kis város, de sok értékünk van.

Az ingatlanhasznosításnál egyre nagyobb figyelmet kap a parkolás lehetősége. A városközpont parkolóinak számát növelni kell, az újonnan kialakításra kerülő parkolók a lakosság és a gazdasági szereplők érdekeit egyaránt jól szolgálják.

4.3. Ipari park és vállalkozói kapcsolatok

A város szerkezetéből adódóan alkalmas arra, hogy jelentős ipari tevékenység létesüljön a rendelkezésre álló ipari, azonban a belvárostól távolabbi területeken. A cél olyan vállalkozói mix kialakítása és stabilizálása, mely egymásra épülő tevékenységgel és szolgáltatásokkal hosszútávon stabil munkahelyeket teremt, az önkormányzatnak adóbevételt termel és élénkíti a gazdaságot.

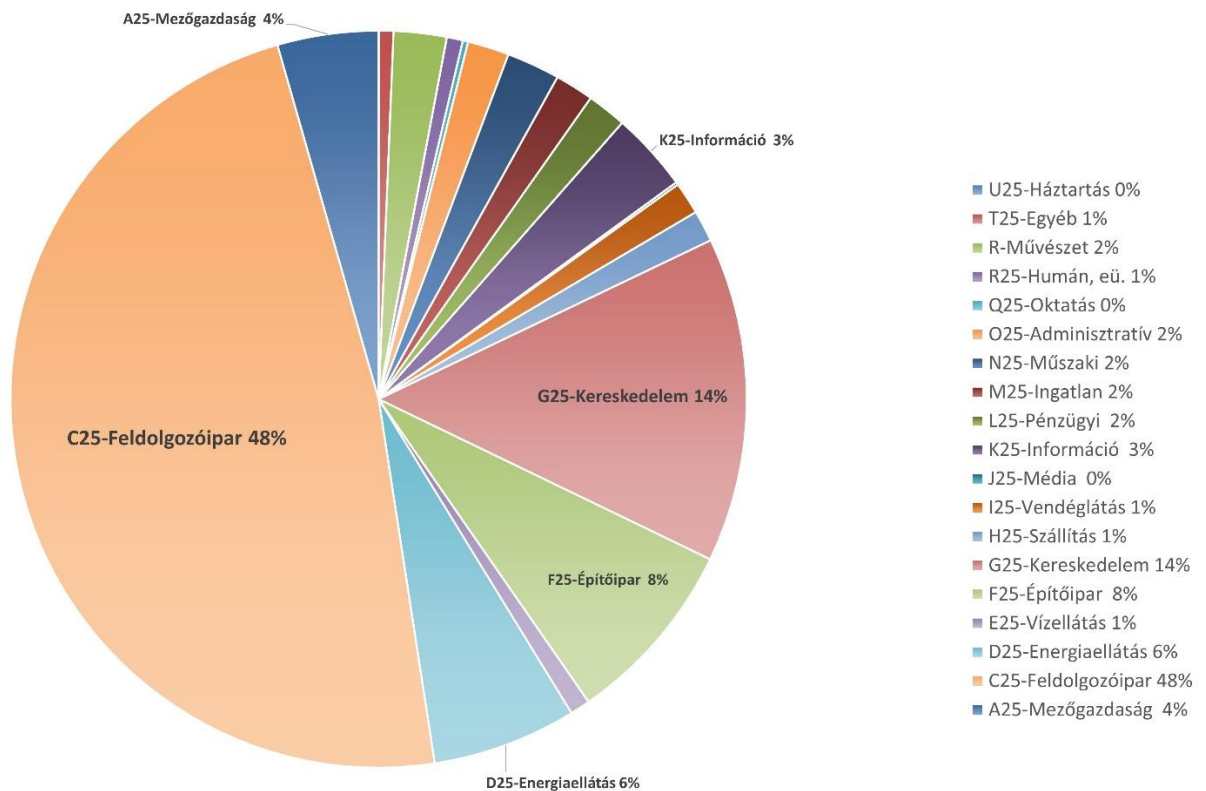
A helyi vállalkozásokra partnerként tekintve, folyamatos kommunikációt folytatva, olyan élő gazdasági környezetet kívánunk fenntartani, ahol az egymást erősítő folyamatok eredményeként nő a vállalkozások megbecsültsége, a helyi termékek ismertsége, a lokális kötődés. Ez az élő gazdasági környezet pozitív hatásokat hoz a szakmai képzések, tanfolyamok területén, tovább növelve a helyben dolgozás lehetőségét, a munkaadóknak a helyi alkalmazottak megtalálását. A folyamatos párbeszédet segíti elő a Vállalkozói Fórum. A cégek fejlődését szolgálja az egyablakos ügyintézés bevezetése.

A **gazdaságfejlesztés** új koncepciók, rövidtávú akciótervek kidolgozásával kerül megvalósításra, célirányosan vizsgálva a következő lehetőségeket:

- szorosabb együttműködés kialakítása a **helyi vállalkozókkal**, vállalkozásokkal,
- **Pest Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával** stratégiai megállapodás keretében szoros együttműködési koncepció kifejlesztése
- folyamatos információátadásra törekszünk a gazdaság szereplőivel, rendszeres programok, rendezvények keretében

Tágabb keretrendszerben egy olyan platform megteremtése a cél, ahol a gazdaság egyszerű ágazati szereplői megismerhetik egymást, találkozhatnak döntéshozó szereplőkkel, informálódhatnak és lehetőséget kapnak az érdekérvényesítésre.

Ágazatok súlya a gazdasági folyamatokban



Adatok forrása: Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal

4.4. Turizmus

A településen egyik legerősebb fejlesztési potenciállal bíró szektor a turizmus. A főváros viszonylagos közelsége miatt viszonylag egyszerű idevonzani a megfelelő számú érdeklődőt. A turizmus fellendítéséhez elengedhetetlen a megfelelő szolgáltatások megléte. A cél az egynapos, egyhétvégi turizmus fejlesztése.

Jelenleg a Nagykőrösi Arany János Kulturális Nonprofit Kft. programkínálata csalogatja a látogatókat, a széleskörű szolgáltatási paletta további fejlesztését tűzzük ki célul, amelynek megteremtéséhez a következőket tervezzük:

- Szálláslehetőségek: különböző típusú szálláshelyek (hoteltől panzióig, apartmanokig) biztosítása, amelyek igazodnak a különböző igényekhez és a látogatók különböző anyagi lehetőségeihez
- Étkezési lehetőségek: helyi éttermek, kávézók és piacok megfelelő számban és minőségben, a helyi ételkülönlegességek, specialitások, tájjelegű fogások kínálatának fejlesztése

- Közlekedési lehetőségek: jó megközelíthetőség, hatékony és kényelmes helyi közlekedés, biztonságos kerékpárutak, valamint az érkezés és távozás egyszerűsítése akár szervezett transzferekkel
- Digitálisan elérhető információk: a szakmai idegenvezetők helyét egyre inkább az online elérhető tartalmak veszik át, emellett igény továbbra is van a szakemberek által szervezett túrákra, programokra
- Rekreációs lehetőségek, aktív pihenés: kulturális események, fesztiválok, múzeumi látogatások, sportesemények és szórakoztató programok
- Információs pontok: turistatérképeket, brosúrákat és információkat nyújtó helyszínek, amelyek segítenek a látogatóknak kiválasztani a számukra megfelelő ajánlatokat
- Tevékenységek a szabadban: lehetőségek túrázásra, kerékpározásra, vízi sportokra vagy természeti élményekre, például természetvédelmi területek látogatására
- Online jelenlét: a **Nagykőrösi Turisztikai Pont** és az elmenynagykoroson.hu weboldal és szolgáltatási csomag további fejlesztése

4.4.1. Értéktár

Nagykőrös rendelkezik Települési Értéktárral, mely a következő értékeket tartalmazza:

- Nagykőrösi pusztai tölgyesek
- Kőrösi keringő
- Arany-út
- A múlt ipari értékeinek megőrzése. Élet a Nagykőrösi Konzervgyárban 1965- 90-ig" DVD filmanyag
- A Toldi Miklós Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium Kőrösfái
- Nagykőrösi Piaccsarnok
- Önkormányzati Hírek Nagykőrös újság és annak mellékleteként megjelenő naptár

Az értéktár további bővítése mindenképp jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy városi értékeinket megőrizzük, az érdeklődők számára megmutassuk, mert ez helyi identitásunk alapja.

4.4.2. Turisztikai attrakciók

2022-ben nyitotta meg kapuit Nagykőrös legjelentősebb turisztikai látványossága, a Richter Safari Park, mely komoly fellendülést indított el a turizmus terén. A park az ország egyetlen autós szafari parkja, ahol a cirkuszi munkából kiemelt, rehabilitált állatok is helyet kapnak. A 32 hektáros területen a látogatók egésznapos időtöltésben is részesülhetnek. Az alapítók célja nem csupán egy gazdaságilag rentábilis látványosság fenntartása, de folyamatos fejlesztésben gondolkodnak, mellyel Európa-szintű állatmenhely és szórakoztató központ jön létre, amely egyben speciális természetvédelmi terület is. Az egzotikus állatok részére kialakított változatos életterek nemcsak a fajmentésben, de a kutatásban is komoly szerepet kívánnak vállalni. Gazdasági szempontból komoly lendületet ad a városnak a hatalmas területen elhelyezkedő park, hiszen saját szálláshelyekkel, szolgáltatásokkal, még rádióadással is rendelkezik. Szoros együttműködéssel a Park az egész település hasznos motor lehet. Célunk a turisták városközpontba való bevonása, az itt található értékek megmutatása. Virágos parkokkal, gasztronómiai különlegességekkel, építészeti, művészeti kincsekkel várjuk a látogatókat. Játsszótereink fejlesztése, újabb helyszíneken való telepítése mind a helyi családoknak, mind a Nagykőrösre látogatók számára vonzó alternatívát kínál.

A Safari Park jelentette lehetőségek minél szélesebb körben való érvényesítése érdekében célszerű lépések:

- Célközönség meghatározása, SWOT analízis készítése, stratégia kidolgozása
- stratégia kapcsán indikátorrendszer felállítása
- turisztikai területen folytatott kommunikáció fejlesztése
- turisták igényeinek azonosítása, komfortérzet növelése a településen élők igényeivel összehangoltan.
- partnerek keresése, együttműködések életre hívása.
- Kapcsolódó programok életre hívása (pl. Porondtól a Safari Parkig kiállításmúzeumban)

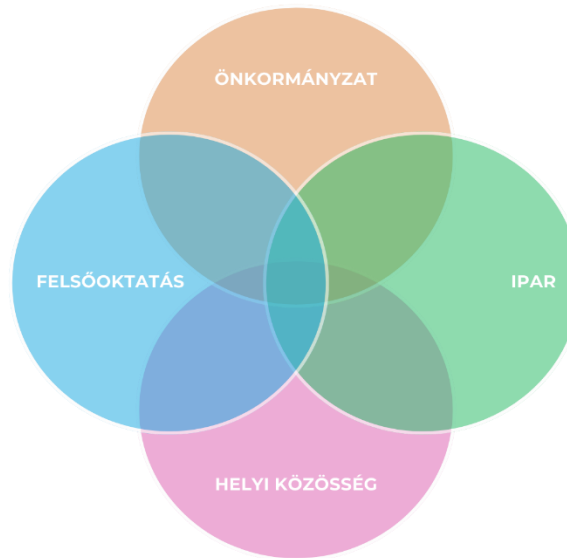
A Csónakázó tó városunk régi büszkesége, melyet pályázaton elnyert forrásból újjítottunk meg. Mára, a környezet és a tó teljes rehabilitációja után kiváló lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra, a természetben eltöltött aktív pihenésre, sétára.

4.5. Quadruplet helix

A településen olyan felsőoktatási intézmény működik, mely lehetőséget teremt a felsőoktatás-önkormányzat-ipar-közösség együttműködése során olyan magas hozzáadott értéket teremtő innovációk létrehozására, mely hasznára válik a gazdaságnak. Az ilyen jellegű többrésztvevős együttműködési modell kialakításának

katalizátora lehet az önkormányzat, mint olyan szereplő, aki az összes ágazattal és érdekelttel kapcsolatban áll.

A „quadruplet helix” modell:



Ebben a keretrendszerben a kulcsszereplők egymásra hatása révén több területen várható eredmény és fejlődés:

- A felsőoktatási intézmény vonzereje növekszik.
- Közös pályázatokkal újabb források nyílhatnak meg.
- A helyi gazdaság élénkül.
- A városban jól képzett diplomás fiatal pályakezdők végeznek, akiknek helyben tartása növeli a helyi gazdaság lehetőségeit, az oktatás/nevelésben való elhelyezkedés esetén az oktatás színvonalát, ami hosszútávon szintén jótékony hatással van a gazdaságra és a városban lakó családok jóléte és biztonsága szempontjából is kedvező.
- A módszertani innovációk tudásmegosztással a helyi civil szervezetek, szülői közösségek számára is érthetővé és elérhetővé válhatnak workshopok, rendezvények által.

- A helyi gazdaság oktatással kapcsolatos szereplői számára (pl. oktatási segédanyagok fejlesztése) új lehetőségek nyílnak meg.

A modell megvalósításának első lépéseként az Önkormányzat és a **Károli Gáspár Református Egyetem Pedagógiai Karának** stratégiai együttműködése szükséges.

5. Versenyképesség szempontrendszere

Egy város versenyképessége attól függ, mennyire tud vonzó lehetőségeket biztosítani a környezetében található egyéb településekkel összehasonlítva a **gazdaság szereplői** és a **lakosság számára**. A megfelelő programokkal, fejlesztésekkel, jó minőségű ingatlanállománnyal, megfelelő infrastruktúrafejlesztéssel lehetséges az optimális közeg megteremtése.

5.1. Fenntarthatóság

A fenntarthatóság egyrésztől környezeti, másrésztől gazdasági, harmadrészt társadalmi fenntarthatóságot jelent. Ezek a területek gyakran egymást erősítő hatásokat generálnak. A legnagyobb környezeti terhelést az önkormányzat és cégei által fenntartott intézményrendszer ingatlanjai jelentik, ezért elsődleges célunk az ingatlanállomány **energetikai korszerűsítésének** az ütemezett végrehajtása. Fontos a Távhőszolgáltatás fejlesztése, amit pályázati források segítségével kell megvalósítani. A klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás magában foglalja azt is, hogy fel kell készülnünk a nyári szárazabb időszakokra, a hirtelen lezúduló nagyobb mennyiségű csapadék elvezetésére, a kánikula által okozott egészségügyi kockázatokra. Annak érdekében, hogy a település kellőképpen rugalmasan reagáljon a környezeti kihívásokra és meg tudja óvni természeti értékeit, mindeközben meg tudja őrizni és javítani tudja lakói életminőségét, ehhez komoly felkészülés mellett a **reziliencia** erősítése szükséges.

LED-esítés

Belterületen a közvilágítás kiépítése és üzemeltetése önkormányzati feladat. Az NKM Áramhálózati Kft. 2020. január 31-ei adatai alapján Nagykőrös belterületén 3589 darab közvilágítási lámpatest van, teljesítménye 200,45 kW. A lámpatestek többsége nagynyomású nátrium és kompaktfénycsöves fényforrás. A rendszer megújítása időszerűvé vált, kiemelten az energiatakarékos megoldások előnyben részesítése mellett. A teljes város közvilágításának LED-es lámpatestekre való cseréje olyan, hosszútávon megtérülő és jelentős energiamegtakarítást eredményező beruházás lenne, melyre önerő rendelkezésre állása nélkül is kínálkozik megoldás. A ciklus végére

lebonyolítható a teljes LED-esítési program, amelyben a régebbi típusú lámpatestek cseréjével jelentős energia-megtakarítás érhető el.

5.2. Humánszolgáltatások

Oktatás, nevelés

A köznevelés állami feladat, azonban az óvodai nevelés önkormányzati. Nagykőrös Város Önkormányzata az óvodai nevelés **kötelező feladatát** Nagykőrös város közigazgatási területén a Nagykőrösi Városi Óvoda fenntartásával látja el. Az óvodának a központi épületén kívül 5 helyen van tagóvodája, illetve telephelye, ezzel is biztosítva a kisgyermekes családoknak a lakóhely és az intézmény közötti távolság minimalizálását. Az egyes telephelyek megfelelő állapota folyamatos figyelmet igényel, a tervszerűen ütemezett energetikai beruházásokat el kell végezni.

A köznevelésnek az iskolai végzettség megszerzésének biztosításával döntő szerepe van a gazdasági, társadalmi fejlődés alakításában, ezért Nagykőrös város megkülönböztetett figyelmet fordít a helyi köznevelési rendszer fejlesztésének, igényekhez történő alakításának, ezért egy új óvoda épület felépítése valósulhat meg a közeljövőben a megnövekedett igényekre való tekintettel.

A városban teljes körű gyermekjóléti, köznevelési intézménystruktúra működik a bölcsődés kortól a középiskola tanulmányok befejezéséig:

- bölcsődei ellátás
- három óvoda (1 önkormányzati, 2 egyházi),
- hat általános iskola, (ebből egy speciális tantervű),
- két középiskola,
- általános és középiskolai kollégiumi ellátás,
- alapfokú művészeti iskola,
- pedagógiai szakszolgálat

Nagykőrös városban működő köznevelési intézmények

| Intézmény neve | Fenntartó |
|---|-------------------------------|
| Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ Városi Bölcsőde | Nagykőrös Város Önkormányzata |
| Nagykőrösi Városi Óvoda | Nagykőrös Város Önkormányzata |

| | |
|---|--|
| Nagykőrösi Kossuth Lajos Általános Iskola | Ceglédi Tankerületi Központ |
| Nagykőrösi Petőfi Sándor Általános Iskola | |
| Nagykőrösi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola | |
| Nagykőrösi Dalmady Győző Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény | |
| Weiner Leó Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola | |
| Dózsa György Kollégium Nagykőrösi Tagintézménye | Ceglédi Tankerületi Központ |
| Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykőrösi Tagintézmény | <i>Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Ceglédi Tankerületi Központ</i> |
| <i>Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum Toldi Miklós Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium</i> | Agrárminisztérium |
| Názáret Római Katolikus Óvoda | <i>Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága</i> |
| Arany János Református Általános Iskola és Óvoda Arany János Református Gimnázium és Kollégium | Nagykőrösi Református Egyházközség |
| Nagykőrösi Kolping Katolikus Általános Iskola és Szakgimnázium | Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet |

Az alapfokú nevelés, oktatás infrastrukturális feltételei jók, az intézmények presztízsében mutatkozhatnak különbségek. Az egyes óvodák és általános iskolák igyekeznek egyedi arculatot biztosítani a gyermekes családoknak.

Valamennyi óvoda és iskola kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatására, továbbá a tehetséggondozásra.

A Nagykőrösi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 4-8. évfolyamos diákjainak egykori Ádám László iskolában való elhelyezése érdekében, együttműködéseket kialakítva, a megterveztetést követően, minél rövidebb időn belül el kell végezni a tervek megvalósítását.

A gyermekek, fiatalok az iskolákban, és a városban működő különböző egyesületek sport- és szabadidős szolgáltatásait is igénybe tudják venni.

Nagykőrös Város Önkormányzata a középiskolások közösségi szolgálatának, tevékenységének folytatásához számos lehetőséget biztosít a fenntartásában működő Nagykőrösi Polgármesteri Hivatalban, Nagykőrösi Humánszolgáltató Központban és a Nagykőrösi Városi Óvodában.

A 2024-2029 gazdálkodási időszakban az önkormányzat kiemelt figyelmet fog fordítani az idősebb generációk igényeire, jóllétükre. Olyan **komplex szociális program** fejlesztését indítjuk el, amely egészséges, kiegyensúlyozott időskort biztosíthat a településen élőknek. Az egyik legnagyobb lehetőséget a közösségépítésben látjuk. Számtalan példa mutatja, hogy az aktív időskor és a **fizikai-mentális jóllét** erősen függ attól, milyen szociokulturális közeg veszi körül az idősebb személyeket. A megfelelő programok, a kisközösségek segítése, építése az egészségügyi ellátórendszerrel áthelyezi a hangsúlyt az emberi kapcsolatok fejlesztésére, ezzel megóvva az idősebb generációkat az elmagányosodástól és így jelentősen javítva életminőségüket. Ennek kiteljesedéséhez nyújt teret a Civil Ház, melynek fejlesztése jól láthatóan túlmutat az ingatlanhasznosítás horizontján. A Civil Keretből nyújtott támogatások mellett olyan kezdeményezések életre hívását, azokba való bekapcsolódást is szorgalmazni kell Nagykőrösön, mint a Mozgás Receptre Program.

Közművelődés

A város életének fontos közösségi színtere a közművelődés. Hagyományok ápolása, természeti, művészeti értékeinek kihasználása, önszerveződő és szervezett közösségeinek támogatása a jövőben is feladat. A kiemelt és már hagyományosnak tekinthető rendezvények szervezésnek biztosítása továbbra is fontos, ezzel is biztosítva a város lakói a kulturális szolgáltatás különböző formáihoz való hozzájutását. Városunk kiemelt rendezvényei:

- Nemzeti Ünnepeinken tartott városi megemlékezések, ünnepségek
- Szent György Napi Forgatag és Virágvásár
- „Szeretlek Nagykőrös” Családi Hétvége
- -Kőrösi Möggyfesztivál
- Arany Napok
- Városi Polgárrá Fogadó Ünnepség

Egészségügy, szociálpolitika

Adatok:

Egészségügyi alapellátás:

- 11 felnőtt háziorvosi praxis,
- 5 házi gyermekorvosi praxis,
- 6 fogorvosi praxis (vegyes: felnőtt és gyermek)

Valamennyi alapfokú oktatási intézményben, és óvodában iskola- és ifjúság orvosi ellátás biztosított.

A szociális törvényben meghatározott kötelező ellátási formákon túlmenően az önkormányzat saját költségvetése terhére rendkívüli átmeneti segínyt biztosít a rászorulóknak részére.

Az önkormányzat nagy hangsúlyt helyez a természetbeni ellátások biztosítására is, elsősorban tűzifa biztosításával.

A gazdasági programban megfogalmazott fejlesztések, célkitűzések végső soron a településen élők szociális biztonságát szolgálják a folyamatosan fejlődő egészségügyi és szociális ellátórendszeren keresztül. Mely ellátja az alábbi feladatokat:

- család és gyermekjóléti szolgálat
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- szociális alapellátások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása.

Az egészségügyi ellátás folyamatos fejlesztését valósítjuk meg évről évre növelve az erre szánt erőforrásokat. Elsődleges célunk a magas minőségű orvosi ellátás mellett az egészségmegőrzés hangsúlyozása, a prevenciós események, a szűrőprogramok és a magasabb életmód-tudatosság hangsúlyozása.

Nyári prevenció, szabadidős tevékenységek népszerűsítésére a Nagykőrösi Humánszolgáltató Központ szervezésében egyre több programmal fogjuk biztosítani a lakosság hozzáférését az egészségesebb élethez a jobb életminőséghez.

A fiatalokkal való kapcsolattartás kiemelt jelentőségű terület az önkormányzat számára. Ahhoz, hogy a diákok megismerkedjenek a munka világával, munkatapasztalatot szerezzenek, remek lehetőséget kínálunk, megszervezzük és segítjük a **nyári diákmunka** lehetőségét azoknak, akik biztonságos és kiszámítható környezetben próbálnák ki magukat.

Nagykőrös a gyermekek, családok számára olyan otthont kíván biztosítani ahol a különböző korosztályok megtalálhatják a fejlődést, egészségmegőrzést szolgáló lehetőségeket, ennek érdekében a játszótérek fejlesztése, a strand területén az új tanuszoda megnyitása, és a sportszervezetek támogatása prioritást élvez.

5.3. Infrastruktúrafejlesztés

A jól működő és jó minőségű infrastruktúra elengedhetetlen a gazdaság élénkítése és a lakosság jóllétének növelése szempontjából. Ütemezett **úffejlesztési akciótervet** készítünk, melyben évekre bontva **prioritáslista** alapján tervezzük az útépitési, útjavítási, járdaépítési munkákat. A jelenlegi infrastruktúra (közútak, energiaellátás) megfelelő alapot kínál a fejlesztésre, ugyanakkor a jó állapotú úthálózat kialakítása továbbra is rengeteg feladatot ad a település vezetésének. Miként kihívást jelent a lakosság gazdasági függősége (főváros, Kecskemét irányába), az ingázásból származó közlekedési kihívásokra való megoldások keresése.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során

- a belterületi gyűjtő utak és útszakaszok ütemezett kiépítése,
- burkolat felújítások városképi és üzemeltetési szempontok szerinti végzése,
- Nagykőrös vasútállomásnál új parkolási, kerékpártárolási helyek létrehozása,
 - a városközpontban, frekvenciált területeken (pl. iskolák környezetében) közlekedési biztonság növelése (okos zebrákkal, okos parkolás, okos utas és/vagy turisztikai tájékoztató rendszer),
- a buszpályaudvar,
- a buszmegállók,
- a parkolóhelyek, kiemelt területek.

Szükséges a piac és környezetének további fejlesztése, parkolási lehetőségek kiszélesítése.

5.4. Nemzetközi kapcsolatok

Nagykőrös jól működő testvérvárosi hálózattal rendelkezik, 6 ország 7 településével áll kapcsolatban városunk. A következő ciklusban olyan nemzetközi együttműködési lehetőségeket fogunk keresni, melyek a tudásmegosztásra, a gazdaságfejlesztésre, a jó gyakorlatok megismerésére kínálnak lehetőséget.

6. Bevételek optimalizálása

A helyi önkormányzatok feladatellátásának finanszírozását a központi forrásszabályozás függvényében az állami hozzájárulások, támogatások, valamint a saját bevételek biztosítják változó összetételben. A saját bevételek között

meghatározó szerepet tölt be a helyi adó bevétel. A költségvetési mozgástér optimális kihasználása nagyban függ a helyben kiszabott adók mértékétől.

A Helyi Önkormányzatok Európai Okmánya az önkormányzati pénzügyek alapelvei között rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok pénzügyi forrásai legalább egy részének a helyi adókból és díjbevételekből kell származnia, amelyek mértékét a törvényi kereteken belül az önkormányzatok maguk határozzák meg.

A helyi adózásban is érvényesülni kell az adórendszerrel támasztott főbb követelményeknek:

- igazságosság elve érvényesüljön, mindenkinek a teherviselő képesség arányában kell kivennie a részét a közkiadások finanszírozásából,
- semleges legyen, ne befolyásolja a piaci szereplők egymáshoz való viszonyát,
- stabilitás, kiszámíthatóság, egyszerűség jellemezze az adózást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján a törvény keretei között 1991. január 1-jétől a települési önkormányzatok döntenek a helyi adók (építményadó, telekadó, kommunális adó, helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó, települési adó) bevezetéséről, az alkalmazott adómértékről, kedvezményekről, mentességekről. Az önkormányzati adóhatóság által beszedendő központi adók (talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó) a helyi önkormányzatot illetik meg, törvényben meghatározott mértékben. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata.

Nagykőrös város képviselő testülete Nagykőrös illetékességi területére az alábbi adónemek bevezetéséről döntött:

- **magánszemélyek kommunális adója** (1996. január 1-jei hatállyal)
Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/1995.(XI.30.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: kommunális adó rendelet)*
- **helyi iparűzési adó** (1993. február 1-jei hatállyal)
bevezetve: Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/1993.(I.28.) önkormányzati rendeletével
jelenleg hatályos: Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2006.(XI.17.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: iparűzési adó rendelet)*
- **építményadó** (2010. március 1-jei hatállyal)
Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2010.(I.29.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: építményadó rendelet)*

Az adóbevételekre alapvető hatással van, hogy az önkormányzat a rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékét, a kedvezményeket, mentességeket. A helyi adórendeletek felülvizsgálatával forrás teremthető az önkormányzati beruházásokhoz, biztosítható a pályázatokhoz az önerő mértéke. Az

adóbevételek növelése az önkormányzat gazdálkodási biztonságát erősíti és mérsékeli a központi költségvetésből származó bevételek csökkenéséből eredő kockázatot.

6.1. Építményadó

Az építményadó adónemben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke: 900 Ft / m² / év.

Építményadó változásai 2019 és 2023 között

| | Adózók száma | Adókötelezettséggel terhelt adótárgyak száma | Adóztatott alapterület (m ²) | Kivetett adó |
|------|--------------|--|--|----------------|
| 2019 | 512 | 696 | 251 692 m ² | 226 522 800 Ft |
| 2020 | 517 | 713 | 252 542 m ² | 227 287 800 Ft |
| 2021 | 457 | 656 | 256 336 m ² | 230 702 400 Ft |
| 2022 | 454 | 653 | 259 580 m ² | 233 622 000 Ft |
| 2023 | 454 | 671 | 261 163 m ² | 235 046 700 Ft |

Az építményadóból származó bevétel bevezetése óta stabil, 200 millió Ft-ot meghaladó tételt jelent. Az építményadó a második legnagyobb adóbevételt jelenti a költségvetésben a helyi iparűzési adó bevétel után, illetve ezen adónem esetén legjobb a fizetési morál. Az adónemből befolyt adóbevétel a bevezetés évétől kezdődően minden évben meghaladta mind a költségvetésbe tervezett előirányzatot, mind az éves adókiadás mértékét. A fizetési hajlandóság 90%-ot meghaladó mértékű.

Az adónemhez tartozó bevételek optimalizálása ellenőrzéssel és felderítéssel valósítható meg.

Az adó mértéke a rendelet 2010. évi bevezetése óta **900 Ft/m²/év**, mely a jelenleg maximálisan megállapítható adómaximum 35,8 %-a.

A környező-, illetőleg országos szinten hasonló adottságokkal rendelkező településeket vizsgálva nagy általánosságban elmondható, hogy az építményadó mértéke 600 – 1600 Ft/m² között került meghatározásra.

Építményadót jelenleg 454 adózó fizet 671 adótárgy után. Ezen adófizetésre kötelezettek 20 %-a (az első 100 legnagyobb fizetési kötelezettséggel rendelkező) teljesíti az éves adóbevétel 78 %-át. Az érintett adótárgyak a település egészén elszórtan helyezkednek el.

6.2. Magánszemélyek kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adója adónemben kommunális adókötelezettség terheli az építmény, illetőleg a telek tulajdonosaként-, vagy vagyoni értékű jog jogosítottjaként nyilvántartott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély véglegessé válását vagy ennek hiányában a tényleges használatbavételt követő év, lakásbérleti jog esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

A magánszemélyek kommunális adója évi mértékének törvényileg szabályozott felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft, valorizált adómaximuma 2024. január 1-jétől 38 769,2 Ft.

A kommunális adó rendelet személyi adómentességet biztosít a – *rendeletben foglalt egyéb feltételnek is megfelelő* - 70. életévét betöltött személyeknek, továbbá mentes az adó alól kérelemre a készenléteket ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenléti szolgálat nyújtásának évében.

Az adó mértéke félkomfortos és komfort nélküli ingatlan esetében **2 000 Ft/ingatlan**, komfortos és összkomfortos ingatlan esetében **5 000 Ft/ingatlan**.

A kommunális adó változásai 2019 – 2023. években

| | Adóalanyok száma (fő) | Adótárgyak száma (db) | Adókötelezettséggel terhelt adótárgyak száma (db) | Adómegállapítás az adókötelezettséggel terhelt adótárgyak után |
|------|-----------------------|-----------------------|---|--|
| 2019 | 8 570 | 9 416 | 7 923 | 31 129 406 Ft |
| 2020 | 8 602 | 9 450 | 7 974 | 31 348 600 Ft |
| 2021 | 8 674 | 9 526 | 8 035 | 31 498 089 Ft |

| | | | | |
|------|-------|-------|-------|---------------|
| 2022 | 8 729 | 9 607 | 8 115 | 31 838 439 Ft |
| 2023 | 8 895 | 9 826 | 8 325 | 32 637 389 Ft |

A magánszemélyek kommunális adója éves szinten 30 millió Ft körüli bevételt jelent. Az elmúlt 5 évben a ténylegesen befolyt adóbevétel minden évben elérte, illetve meghaladta költségvetésbe tervezett előirányzatot.

| | Költségvetésbe tervezett előirányzat | Befolyt adóbevétel | Hátralékállomány (Előző évekről áthozott + fárgyévben keletkezett összesen) |
|------|--------------------------------------|--------------------|--|
| 2019 | 29 000 000 Ft | 32 540 398 Ft | 14 102 184 Ft |
| 2020 | 30 000 000 Ft | 33 348 578 Ft | 13 809 215 Ft |
| 2021 | 30 000 000 Ft | 33 677 106 Ft | 13 799 402 Ft |
| 2022 | 32 000 000 Ft | 31 034 610 Ft | 14 410 303 Ft |
| 2023 | 32 000 000 Ft | 33 588 255 Ft | 15 095 589 Ft |

A kintlévőség-állomány kezelésére az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal együttesen akciótervet dolgoz ki, melyet ütemezetten végrehajt az eddigi évek gyakorlatának megfelelően.

Az önkormányzati adóhatóság jelenleg is folyamatosan végzi az adómentességek, illetőleg az adókötelezettség alá nem vont ingatlanok ellenőrzését, felderítését, ezt szisztematikusan folytatja a következő ciklusban is.

Az adó mértéke jelenleg az alábbiak szerint alakul:

| | hatályos adómérték | utolsó adómérték emelés ideje | Adómérték aránya az adómaximumhoz |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| komfortos / összkomfortos | 5 000 Ft | 2009 | 12 % |
| félkomfortos/ komfort nélküli | 2 000 Ft | 2007 | 5 % |

A rendelet bevezetésekor 1996 évben vélhetően még közel azonos arányban álltak Nagykőrösön komfortos-összkomfortos és félkomfortos-komfort nélküli ingatlanok, mely megalapozta a komfortfokozat szerinti differenciált adómérték alkalmazását. Az azóta eltelt közel 30 év alatt azonban jelentősen átalakultak a lakóingatlanok, a korszerűsítések, közművesítések eredményeképpen ma már elenyésző számú a valójában komfortos fokozat alatti ingatlan. Ugyanakkor a jelenleg adókötelezettség alá eső ingatlanok a rendelet bevezetésekor, vagy azt követően 30 %-ot meghaladó mértékben félkomfortosként kerültek bejelentésre, és az esetleges korszerűsítés miatt bekövetkezett komfortfokozat-változás már nem került a tulajdonos(ok) részéről

bejelentésre, így az egyébként komfortos ingatlana után továbbra is az alacsonyabb adómérték szerinti adót teljesíti minden évben.

A környező-, illetőleg országos szinten hasonló adottságokkal rendelkező településeket vizsgálva nagy általánosságban elmondható, hogy a kommunális adó mértéke 10.000 Ft és 24.000 Ft között mozog, de a települések döntő többsége 12 ezer forint körüli, vagy a feletti adómértéket alkalmaz. Néhány településen előfordul 20 ezer forint feletti adómérték is

A vizsgált települések felében 10 évnél régebben történt adómérték emelés, ugyanakkor ezen településeken már a 10 évvel ezelőtti adómérték is magasabb volt, mint Nagykőrös településen a jelenleg hatályos adómérték. A többi település esetében az elmúlt 5 évben – főként 2024-ben – történt adómérték növelés.

Az önkormányzatok jellemzően az egész településre vonatkozóan egy adómértéket alkalmaznak.

6.3. Helyi iparűzési adó

Önkormányzatunk egyik jelentős bevétele a helyi iparűzési adóból származik. Az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a. Fontos alapelv került rögzítésre a jogszabályokban 2020. január 1-jétől: a helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegben felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

HIPA összegek alakulása a 2019 – 2023. években:

| Adóév | Adózók száma | Adóköteles adóalap szerinti iparűzési adó összege |
|-------|--------------|---|
| 2019 | 2 389 | 837 239 158 Ft |
| 2020 | 2 431 | 919 478 036 Ft |
| 2021 | 2 504 | 813 138 002 Ft |
| 2022 | 2 722 | 1 037 853 226 Ft |
| 2023 | 2 609 | 1 032 422 047 Ft |

A helyi iparűzési adó bevezetése óta stabil, 2022 óta 1 milliárd forintot meghaladó tételt jelent az önkormányzat éves költségvetésében. Ez a legnagyobb adóbevételt jelentő adónem, a teljes adóbevétel mintegy 80 %-át teszi ki.

A helyi iparűzési adó nem konstans adónem, mint a kivetéses adónemek, az elérhető bevétel nagysága a gazdasági szereplők által elért eredményektől függ, ugyanakkor a kormányzati szinten a vállalkozóknak évről évre egyre szélesebb körben biztosított kedvezmények a helyi iparűzési adóra is kihatással vannak a településre jutó adóalap csökkenése révén.

Az iparűzési adó bevételek alakulását az elmúlt időszakban több rendkívüli körülmény és kormányzati intézkedés is befolyásolta. 2020-ban a COVID-járvány miatti lezárások idején több ágazat nem, vagy csak visszafogottan tudott termelni, értékesíteni (pl.: építőipar, feldolgozóipar, turizmus, szolgáltatások), így csökkent az előző évhez képest a 2020. évi nettó árbevétele, ez pedig csökkentette a 2021. évi iparűzési adó bevételt. A koronavírus-járvány negatív gazdasági hatásainak csökkentése érdekében az önkormányzati iparűzési adó bevételeket csökkentette az iparűzési adóelőleg várható éves adó összegére történő kiegészítésének 2020. július 15-től hatályos megszüntetése bizonyos gazdasági társaságok esetében. 2021-2022-ben a kormány a helyi iparűzési adó mértékét 2,0 % helyett 1,0 %-ban maximalizálta a 4 mrd Ft nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti mikro, kis-, és középvállalkozásoknál. A keletkező iparűzési adó bevétel kiesés ellensúlyozására az állam támogatást nyújtott az önkormányzatoknak.

Az éves adókötelezettséghez képest a hátralékállomány elenyésző mértékű (5 %).

| | Költségvetésbe tervezett előirányzat | Befolyt adóbevétel | kormány általi kompenzáció adómérték csökkentés miatt | Hátralékállomány (Előző évekről áthozott + tárgyévben keletkezett összesen) |
|------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|
| 2019 | 690 000 000 Ft | 724 353 174 Ft | | 48 483 718 Ft |
| 2020 | 675 000 000 Ft | 821 137 982 Ft | | 65 219 015 Ft |
| 2021 | 600 000 000 Ft | 863 116 126 Ft | 137 216 614 Ft | 61 208 135 Ft |
| 2022 | 800 000 000 Ft | 863 615 849 Ft | 276 236 601 Ft | 70 724 328 Ft |
| 2023 | 950 000 000 Ft | 1 339 802 688 Ft | | 97 503 050 Ft |

6.4. Telekadó

Telekadó adónemben az önkormányzat illetékességi területén lévő telek adóztatható.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Nagykőrösön ezidáig nem került bevezetésre ezen adónem.

Az önkormányzati feladatok, szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához, illetve a település költségvetésében meghatározott feladatok forrásigényének biztosításához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség és a vállalkozások fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, melynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere.

Az elmúlt években számos jogszabály lépett életbe, melyek az önkormányzati költségvetés bevételi forrásait és kiadásait jelentősen befolyásolták. Ennek

megfelelően a működési költségek racionalizálása mellett szükséges bevételeink növelése a zavartalan önkormányzati működés fenntartásához.

6.5. Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezései értelmében a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést -ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is- alkalmaz.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az általánosan alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérékenységi szorzó (Nagykőrösön 1,5) határozza meg.

A talajterhelési díj önadózásos adónem, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni.

A talajterhelési díj bevétel elkülönített környezetvédelmi alap számlán keresztül meghatározott célt szolgál, felhasználása is környezetvédelmi és egyéb fejlesztési célra történhet.

Díjfizetés alakulása 2013 és 2019 között

| | Díjfizetők száma (fő) | Összes díj (Ft) |
|------|--------------------------|--------------------|
| 2019 | 147 | 7 301 574 Ft |
| 2020 | 155 | 8 044 614 Ft |
| 2021 | 121 | 8 499 114 Ft |
| 2022 | 61 | 2 984 274 Ft |
| 2023 | 34 | 892 134 Ft |

A közcsatornára való rákötések döntően 2013-2016 években megvalósultak, illetőleg azok száma azóta is folyamatosan növekszik, így ebből az adónemből várhatóan egyre kevesebb bevétel fog származni.

| | Költségvetésbe tervezett előirányzat | Befolyt adóbevétel | Hátralékállomány (Előző évekről áthozott + tárgyévben keletkezett összesen) |
|------|--------------------------------------|--------------------|--|
| 2019 | 3 000 000 Ft | 3 843 451 Ft | 10 362 141 Ft |
| 2020 | 2 000 000 Ft | 7 095 324 Ft | 12 274 586 Ft |
| 2021 | 5 000 000 Ft | 7 508 705 Ft | 5 701 830 Ft |
| 2022 | 5 000 000 Ft | 4 621 613 Ft | 7 866 025 Ft |
| 2023 | 3 000 000 Ft | 7 701 926 Ft | 3 055 623 Ft |

ÖSSZEGRÉS

A fentiekben bemutatott helyzetfeltárásból és a megfogalmazott cél- és eszközrendszerből látható, hogy Nagykőrös kedvező helyzetben van mind gazdasági, mind szociokulturális szempontból.

A fenti fejezetekben felsorolt eszközrendszer fejlesztése a 2024-2025. években már megkezdődött, a rövidtávú akciótervek kidolgozása és végrehajtása folyamatban van.

Az önkormányzat költségvetése évek óta stabil, rendkívüli helyzetek kezelésére szolgáló tartalékokkal rendelkezik, a feladatok ellátásához a források rendelkezésre állnak.

A fejlesztési-, és beruházási elképzelések megvalósítása, valamint pályázati önerő biztosítása folyamatosan többlet bevételt igényelhet. Ennek megoldására a bevételi oldalon változtatások szükségesek. Külső források bevonásával, aktív pályázati tevékenységgel a rendelkezésre álló önerő kiaknázásával olyan beruházások is elindulhatnak, amelyek regionális szinten is jelentőséggel bírnak, a járási szerepkört erősítik, támogatják. Ezen érvek miatt szükséges olyan önerőt biztosító alap képzése, melyekre komolyabb fejlesztések támaszkodhatnak.

A bevételek optimalizálása érdekében az eddigi gyakorlatnak megfelelően az adókonceptiókat minden évben felülvizsgáljuk és a gazdasági folyamatok alapján feltérképezzük az adott évi lehetőségeket, szükséges lépéseket.

Tudjuk, hogy kis város vagyunk, de sok értékünk van! Új lendülettel fogtunk munkához! Városunk jövője a jelenben meghozott döntések, az elvégzett munka függvényében alakul. Közös cél, hogy Nagykőrös békés, biztonságos, boldog város maradjon. Olyan település, amelyben a munkával töltött hétköznapi sikereinek együtt tudunk örülni. Hagyományaink életünk szerves részét képezik. Nagykőrös építését, fejlesztését, jó hírének elterjedését előmozdítókat általános elismerés és tisztelet illeti. Az emberi életre, egészségre, tudásra elsődleges értéknek tekintünk. Együttműködésre törekszünk a város fejlődése, a nagykőrösi családok életkörülményeinek javítása érdekében.